

ANEXO F.2

ROTINAS MÍNIMAS DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE AUTOMAÇÃO – PRM-SANTARÉM

ATENÇÃO

Os procedimentos indicados nas tabelas a seguir são meramente orientativos, apresentando rotinas mínimas para uma adequada conservação e manutenção dos equipamentos. Os manuais do fabricante deverão ser sempre consultados antes de iniciar qualquer procedimento. Caso haja alguma divergência entre os procedimentos e periodicidades apresentados nas tabelas a seguir e aqueles informados pelo fabricante, prevalecerão as instruções do fabricante.

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ROTINAS	PERIODICIDADE	NÚMERO DE OCORRÊNCIAS
1	SUPERVISÓRIO		
1.1	Fazer backup do sistema.	BIMESTRAL	6
1.2	Testar os alarmes sonoros e visuais.	BIMESTRAL	6
1.3	Verificar funcionamento de todos os botões de comando do <i>software</i>	BIMESTRAL	6
1.4	Verificar se a operação do <i>software</i> está conforme recomendação do projeto original	BIMESTRAL	6
TOTAIS SUPERVISÓRIO			
2	CONTROLADORES		
2.1	Verificar a tensão de alimentação.	BIMESTRAL	6
2.2	Examinar as conexões dos equipamentos com os cabos, o estado de conservação dos fios, promovendo os reapertos, a eliminação de focos de corrosão e instalando, se necessário, terminais apropriados.	SEMESTRAL	2
2.3	Verificar a identificação da controladora, fazer a limpeza geral e reaperto dos terminais.	SEMESTRAL	2
TOTAIS CONTROLADORES			
3	SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL		
3.1	Verificar se os sensores de nível interligados com o sistema hidráulico estão se comunicando com as controladoras de campo e automaticamente acionando as bombas.	BIMESTRAL	6
3.2	Verificar acionamentos, indicações de modo de operação e estado de funcionamento e alarmes das bombas e de reservatórios.	BIMESTRAL	6
TOTAIS SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL			
4	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO		
4.1	Posicionar termômetro de teste ao lado dos sensores de temperatura e termostatos dos ambientes e conferir se as medidas estão semelhantes.	SEMESTRAL	2
4.2	Limpar e verificar o estado de conservação de sensores de temperatura e termostatos.	SEMESTRAL	2
4.3	Verificar acionamentos, indicações de modo de operação e estado de funcionamento e alarmes de Condicionadores, Mini <i>Splits</i> e Gabinetes de ventilação e exaustão.	BIMESTRAL	6
4.4	Verificar acionamento e indicações do tanque de expansão e sua bomba de reposição.	BIMESTRAL	6
4.5	Verificar acionamentos, indicações de modo de operação e estado de funcionamento e alarmes das bombas de água gelada e seus inversores de frequência e válvula de <i>by-pass</i> .	BIMESTRAL	6
4.6	Verificar a comunicação com CPU da unidade resfriadora de líquido.	BIMESTRAL	6
TOTAIS SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO			
5	SISTEMA ELÉTRICO, HIDRÁULICO, ALARME DE INCÊNDIO		
5.1	Verificar a comunicação e indicações de nobreaks, gerador e medidor de energia.	BIMESTRAL	6
5.2	Verificar a comunicação de pulsos com o hidrômetro do prédio, comparando o valor totalizado.	BIMESTRAL	6
5.3	Verificar a comunicação, indicações com o sistema de detecção e alarme de incêndios e os comandos de emergência programados.	BIMESTRAL	6
5.4	Verificar os acionamentos dos circuitos de iluminação da edificação.	BIMESTRAL	6
TOTAIS SISTEMA ELÉTRICO, HIDRÁULICO, ALARME DE INCÊNDIO			
6	ELETRODUTOS, ELETROCALHAS, CANALETAS E CAIXAS		
6.1	Inspeccionar e limpar externamente as tubulações aparentes, acessórios e tampas das caixas de passagem, substituindo as peças danificadas, quando necessário.	SEMESTRAL	2
6.2	Verificar a presença de água ou umidade excessiva no interior de calhas e caixas de passagem, efetuando a secagem, se necessário, com uso de aparelhagem apropriada.	SEMESTRAL	2
6.3	Eliminar focos de corrosão em tubulações aparentes e/ou caixas com tratamentos adequados (lixamento, aplicação de produtos anticorrosivos, pintura etc).	ANUAL	1
6.4	Proceder inspeção visual geral e verificar a continuidade e o aterramento de eletrodutos/eletrocalhas metálicas, provendo, quando necessário, as ligações para sua equipotencialização com a terra.	ANUAL	1